

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" сентября 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Мира ул, 14  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2020 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ЧСА</i>	<i>Мерцалева И.В</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1997	
Срок службы здания	23	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Металлическая волнистая	
Число этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	32	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2693,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	1990,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	99=1036 кв. м. (необходима капю ремонт кровли) 66=8 шт	1036		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	125	Подвесной	227=125 п.м	125		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=100 п.м	100		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	10	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	3	состояние удовлетворительное	81=3 шт	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное	289=42,6 кв.м. (отсутствие примыкания вент. коробов к кровле) 289=1 шт (ремонт воздуховода на кровле)	1	1	1
	наружный водосток	пог. м	69,6	100				

водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	состояние удовлетворительное				
--	--------	---	------------------------------	--	--	--	--

2 **Наружные конструкции и оборудование**

<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
цоколь	кв. м	134	Штукатурка	240=7 кв.м 966=134 кв.м	134		
отмостка	кв. м	134	Бетон	124=132,60	132,6		
приямки	шт.	13	состояние удовлетворительное	133=10шт 245=7 шт	10		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (частичное разрушение по краям)	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1530	Стены кирпичные	813=200 кв.м	200		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1530	Окраска по штукатурке	812=4 мест 252=200 кв.м	200		
архитектурная отделка	кв. м	890	штукатурный слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	76,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 шт (окраска входных групп) 77=2 шт (ремонт кровельного покрытия спуска вподвал)	5		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	2=1шт 9=2шт (замена дверей в подвал)	3		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	20=9 (замена окон на ПВХ)	9	3	3





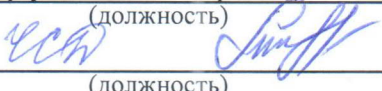

	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	2446,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	533,5	Сборное				
	чердачные	кв. м	815,4	Сборное				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	530,4	состояние удовлетворительное	34=1шт (Ремонт подъезда № 3 (внутренняя отделка, замена п/ящиков, оконных блоков, светильников на светодиодные) 2020-2021 гг.)	1		1
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	145,3	Железобетонная	30=2,10 кв.м. (3 под.) 29=3 мест	3		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	20,5	Дерево				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	32		45=8	8		8
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						

	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	205					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	427	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	88					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	106				*	
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	167	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире				
	светильники	шт.	18	Светильник для ламп E27	161=5	5	5	
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-28	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Меркулова И.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 09 2020 года